

HOTĂRÂREA NR. 140

privind însușirea și aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 28.11.2022;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă, rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert evaluator Mocanu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert evaluator Mocanu Gheorghe, după cum urmează:

- Teren intravilan, agricol, în suprafață de **519 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Nazarcei, nr. 7, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105426 – valoarea de piață este de 1.521 euro, respectiv **2,93 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
- Teren intravilan, agricol, în suprafață de **518 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Nazarcei, nr. 9, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105417 – valoarea de piață este de 1.518 euro, respectiv **2,93 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
- Teren intravilan, agricol, în suprafață de **518 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Nazarcei, nr. 11, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105418 – valoarea de piață este de 1.518 euro, respectiv **2,93 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
- Teren intravilan, agricol, în suprafață de **518 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Nazarcei, nr. 13, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105431 – valoarea de piață este de 1.518 euro, respectiv **2,93 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
- Teren intravilan, agricol, în suprafață de **518 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Nazarcei, nr. 15, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105435 – valoarea de piață este de 1.518 euro, respectiv **2,93 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
- Teren intravilan, agricol, în suprafață de **518 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Nazarcei, nr. 17, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105444 –

- valoarea de piață este de 1.518 euro, respectiv **2,93 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
- Teren intravilan, agricol, în suprafață de **512 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Nazarcei, nr. 19, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105433 – valoarea de piață este de 1.500 euro, respectiv **2,93 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
 - Teren intravilan, agricol, în suprafață de **435 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Nazarcei, nr. 20, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105432 – valoarea de piață este de 1.275 euro, respectiv **2,93 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
 - Teren intravilan, agricol, în suprafață de **433 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Nazarcei, nr. 22, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105420 – valoarea de piață este de 1.269 euro, respectiv **2,93 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
 - Teren intravilan, agricol, în suprafață de **429 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Nazarcei, nr. 28, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105441 – valoarea de piață este de 1.257 euro, respectiv **2,93 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
 - Teren intravilan, agricol, în suprafață de **514 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Berzei, nr. 4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105398 – valoarea de piață este de 1.439 euro, respectiv **2,80 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
 - Teren intravilan, agricol, în suprafață de **502 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Berzei, nr. 5A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105397 – valoarea de piață este de 1.551 euro, respectiv **3,09 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
 - Teren intravilan, agricol, în suprafață de **502 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Berzei, nr. 5B, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105406 – valoarea de piață este de 1.551 euro, respectiv **3,09 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
 - Teren intravilan, agricol, în suprafață de **504 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Berzei, nr. 5C, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105396 – valoarea de piață este de 1.557 euro, respectiv **3,09 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
 - Teren intravilan, agricol, în suprafață de **514 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Berzei, nr. 6, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105427 – valoarea de piață este de 1.537 euro, respectiv **2,99 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
 - Teren intravilan, agricol, în suprafață de **515 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Berzei, nr. 8, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105442 – valoarea de piață este de 1.540 euro, respectiv **2,99 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
 - Teren intravilan, agricol, în suprafață de **1.307 mp.**, situat în localitatea Nazarcea, str. Berzei, nr. 10, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105389 – valoarea de piață este de 3.856 euro, respectiv **2,95 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
 - Teren intravilan, agricol, în suprafață de **504 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Nucilor, nr. 58, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105407 – valoarea de piață este de 1.578 euro, respectiv **3,13 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
 - Teren intravilan, agricol, în suprafață de **512 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Grădinilor, nr. 50, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 101500 – valoarea de piață este de 2.621 euro, respectiv **5,12 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

Art.2. – 1) Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică și vânzarea prin negociere directă, a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

2) a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c. Bunurile din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționate la art.1, care vor face obiectul vânzării /concesionării prin licitație publică, vor respecta documentația de atribuire în vederea vânzării / concesionării / închirierii / constituirii dreptului de suprafață prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022.

Art.3. – a) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

b) Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c) Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

Art.4. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică și a contractului de concesiune.

Art.5. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 13 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/28.11.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

LUCIA RĂILEANU

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU